



Distribuição gratuita nos bairros  
Anchieta, Cruzeiro, Carmo,  
Comiteco, Mangabeiras e Sion  
Tiragem: 10 mil exemplares

[jornalcomunidadeativa.jor.br](http://jornalcomunidadeativa.jor.br)

@jornalcomunidadeativa

Ano 25 - Edição 193  
Belo Horizonte, julho de 2026

# Trecho íngreme em mão única na Montes Claros

Após mais de dez anos de espera e de muitas negociações, finalmente, a Rua Montes Claros passou a ter mão única no trecho íngreme compreendido entre as ruas Bambuí e Jornalista Jair Silva, no Anchieta. Atendendo à demanda da comunidade, que, de forma recor-

rente, foi apresentada pela Amoran aos vários órgãos da Prefeitura de Belo Horizonte, a mudança está valendo desde o dia 30 de julho. A expectativa é de que haja uma redução significativa no número de acidentes naquele quarteirão.

Página 6



Carlos Alberto Rocha

## Trânsito

### Relatório da sinalização



Carlos Alberto Rocha

Relatório acompanhará pedido de revitalização que será enviado pela Amoran à Regional Centro-Sul

Na reunião realizada em junho entre o administrador da Regional Centro-Sul da Prefeitura de Belo Horizonte, Raphael Domingos, e a Amoran, ficou definido que a associação faria o levantamento das condições da sinalização de trânsito

na região, que seria encaminhado ao órgão, junto ao pedido de revitalização. Iniciado em julho, o trabalho tem recebido o apoio de moradores, que estão enviando fotos dos locais que pedem atenção, e você pode participar. **Página 7**

## Censo Condominial

Amoran fará o levantamento dos condomínios da região **Página 5**

## Câmeras

Uma câmera do projeto Muralha BH foi instalada na Rua Vitória Marçola, e outras estão a caminho **Página 6**

## 38 anos de evolução

A Amoran faz aniversário em agosto **Página 4**

## Placas da RPP

Rede de Proteção Preventiva receberá as placas da Polícia Militar **Página 8**



**Domingo, 16 de agosto, de 9h às 12h,**  
tem feirinha na Amoran.  
**Venha reabastecer o seu estoque de delícias!**

Itapema, 162, Anchieta

AMORAN

ATIVA





# O El Niño já chegou, pedindo a sua atenção

Fenômeno pode se estender até 2027, com possibilidade de causar ondas de calor e outros eventos extremos

| NÍVEIS DE ALERTA DE ONDAS DE CALOR PARA BELO HORIZONTE |                                                                       |                        |                   |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|
| NÍVEL / ALERTA                                         | CRITÉRIOS PARA O NÍVEL DE ALERTA (TEMP MÁX E Nº DE DIAS CONSECUTIVOS) | CLASSIFICAÇÃO          | RISCO À SAÚDE     |
| Inicial                                                | 29,3°C < Temp Máx < 32°C                                              | ATENÇÃO                | Risco Muito Baixo |
| Alerta 1                                               | 32°C ≤ Temp Máx ≤ 33,1°C<br>3 dias consecutivos                       | ONDA DE CALOR LEVE     | Risco Baixo       |
| Alerta 2                                               | 33,2°C ≤ Temp Máx ≤ 34,6°C<br>3 dias consecutivos                     | ONDA DE CALOR MODERADA | Risco Moderado    |
| Alerta 3                                               | 34,7°C ≤ Temp Máx ≤ 35,8°C<br>3 dias consecutivos                     | ONDA DE CALOR INTENSA  | Risco Alto        |
| Alerta 4                                               | Temp Máx > 35,8°C<br>2 dias consecutivos                              | ONDA DE CALOR EXTREMA  | Risco Muito Alto  |

Fonte: PBH com dados do INMET e SIM.

O FENÔMENO NÃO É NA-  
da recente e já era percebido  
por pescadores peruanos e equa-  
torianos ainda no século 19,  
que notavam quando, em de-  
terminados anos, as águas do  
mar se tornavam excepcional-  
mente quentes, prejudicando a  
pesca. Como sempre era perce-  
bido no segundo semestre, tor-  
nando-se mais evidente na época  
do Natal, em alusão ao nasci-  
mento do Menino Jesus, o even-  
to foi apelidado de *El Niño* —  
*O Menino*, em espanhol. Com  
o tempo, a comunidade cien-  
tífica adotou o nome para des-  
crever o aquecimento anormal  
das águas do Oceano Pacífico  
Equatorial.

Segundo a Administração Na-  
cional Oceânica e Atmosférica  
(NOAA, na sigla em inglês),  
dos Estados Unidos, o El Niño  
ocorre devido ao enfraqueci-  
mento natural dos ventos alí-  
sios, o que altera a interação  
entre as águas superficiais do  
Pacífico e a atmosfera. Normal-  
mente, esses ventos  
sopram de leste pa-  
ra oeste ao longo  
da linha do equa-  
dor, empurrando as  
águas quentes para  
a região da Ocea-  
nia e da Ásia, o  
que faz com que  
águas profundas e  
mais frias subam  
na costa da Améri-  
ca do Sul.

Porém, nos anos  
em que o fenôme-  
no acontece, os ven-

tos alísios enfraquecem ou mu-  
dam de direção, permitindo  
que a água quente acumulada  
no Pacífico Ocidental retorne  
e se espalhe em direção à  
região central e à costa oeste da  
América do Sul, alterando  
drasticamente a circulação at-  
mosférica global, modificando a  
umidade do ar, os regimes de  
chuvas e as temperaturas no  
planeta inteiro.

## Já começou

De acordo com a NOAA, os  
sinais do El Niño já podem ser  
notados em 2026, e as chances  
de persistência ao longo do se-  
gundo semestre do ano supe-  
ram 95%, com possibilidade  
de se manter até, pelo menos,  
o início de 2027. Nesse con-  
texto, o Instituto Nacional de  
Pesquisas Espaciais (INPE),  
em parceria com outras orga-  
nizações que pesquisam o cli-  
ma no Brasil, emitiu uma nota  
no final de junho, alertando  
para o risco de ocorrência de  
eventos climáticos extremos as-

sociados a esse fenômeno e  
seus potenciais impactos. De  
acordo com a nota, os ex-  
tremos climáticos podem afetar  
diversos setores da socie-  
dade e da economia, impac-  
tando o abastecimento de  
água, a segurança alimentar, a  
geração de energia, a mobili-  
dade, a saúde pública e as ati-  
vidades produtivas em diferentes  
regiões do país.

Na Região Sudeste, é pos-  
sível que ocorra aumento con-  
siderável nas temperaturas mé-  
dias, resultando nas chamadas  
“ondas de calor”, principal-  
mente durante a primavera e o  
verão. Ainda, as chuvas podem  
obedecer a um regime que al-  
terne precipitações mais inten-  
sas com longos períodos de  
estiagem e veranicos.

## Prevenção

Diante da possibilidade das  
ondas de calor que poderão  
surgir com o El Niño, o Mi-  
nistério da Saúde alerta para os  
riscos que as temperaturas ele-  
vadas e a baixa umidade do ar  
podem trazer para a popula-

ção, com des-  
taque para  
grupos mais  
vulneráveis,  
como ido-  
sos, crian-  
ças, gestan-  
tes e pessoas  
com doen-  
ças crônicas.  
Entre os prin-  
cipais im-  
pactos à saú-  
de estão a de-  
sidratação, o  
agravamen-  
to de proble-  
mas car-  
díacos e res-  
piratórios e o  
risco criti-

co do golpe de calor — condi-  
ção que pode ser fatal se não  
for tratada rapidamente.

Como medidas preventivas,  
o MS recomenda manter os  
ambientes frescos e arejados,  
ajustar as rotinas diárias para a-  
 evitar a exposição solar nos  
horários mais quentes — espe-  
cialmente entre as 10h e as 16h  
—, usar roupas leves, adotar  
uma alimentação balanceada e  
a hidratação constante com  
água, mesmo na ausência de

sede. Além disso, ainda que até  
o momento não haja nenhum  
alerta oficial relacionado à pos-  
sibilidade de falta de água ou  
de energia elétrica, é sempre  
oportuno buscar o consumo  
consciente desses recursos.

Para melhor se orientar,  
atenção para os episódios de  
temperatura extrema, indicados  
no quadro no início da maté-  
ria, que apresenta os níveis de  
alerta divulgados pela PBH  
para a capital.

Emitimos Nota Fiscal

Aeroporto de Confins R\$ 160,00

Agendado pelo WhatsApp R\$ 150,00

Segurança e conforto na sua viagem

Atendimento especial na região

31 3166 - 3600

Venha aprender:

COLAGEM | PINTURA

BORDADO-PAPEL E FOLHAS

DESIDRATAR FLORES

e muito mais...

As aulas são momentos de criatividade, conexão, socialização, em um ambiente acolhedor!

Rua Itapema, 162

Anchieta - AMORAN

Contato: (31) 98420-2106

solus ana

ATENDIMENTO ODONTOLÓGICO QUALIFICADO COM PREÇOS ACESSÍVEIS

Rua Penafiel 420, Bairro Anchieta, BH, 3284-4545

IMPLANTES | TRATAMENTO DE CANAL | ODONTOPEDIATRIA

ORTODONTIA, INCLUINDO INVISALIGN | PRÓTESES DENTÁRIAS

CIRURGIAS, INCLUINDO EXTRAÇÃO DE SISOS

PERIODONTIA | DENTÍSTICA ESTÉTICA | HARMONIZAÇÃO FACIAL

ies INSTITUTO DE ESTUDOS DA SAÚDE

Pós-graduação em Odontologia 27 anos

NEODENT

A marca de implantes dentários número 1 do Brasil



## Editorial

## Em agosto, a Amoran chega aos 38 anos de evolução

Carlos Alberto Rocha

Em agosto, a Amoran está completando 38 anos de fundação, ao longo dos quais conseguiu desenvolver uma sólida história de associativismo comunitário. Graças a quem compreende o quanto é importante a união em torno das causas de interesse comum, nessas quatro décadas quase completas de existência, a associação contribuiu e continua contribuindo para que a qualidade de vida seja aprimorada e mantida em nossa região, a despeito das transformações que nela ocorrem.

## Mudanças

Desde as primeiras reuniões da Amoran na Igreja de São Mateus, em 1988, quando ela foi fundada, até a atualidade, muita coisa mudou por aqui. Grande parte das casas cedeu lugar à verticalização dos condomínios, aumentando a densidade e a diversidade populacionais, ao mesmo tempo em

que o setor empresarial se desenvolveu, de maneira significativa e também diversa.

No esteio dessas transformações, o próprio ambiente local foi se transformando, o que pode ser representado por alguns exemplos marcantes. Afinal, nas ruas, os pés-de-moleque cederam lugar ao asfalto, enquanto o trânsito, antes tranquilo, aumentou de intensidade. As árvores, que eram mais jovens e, nos anos 1980, ainda não causavam tantos transtornos, se tornaram belas senhoras, frondosas, imponentes, mas às vezes problemáticas. Os relacionamentos de vizinhança, que, em grande parte, ocorriam entre pessoas que se conheciam de longa data, eram mais calorosos e próximos, ao passo que hoje, na mesma grande medida, muitas vezes replicam a fria e desagradável impessoalidade que é própria das metrópoles.

De fato, quando a Amoran surgiu, a situação da segurança já não era a mesma de tempos anteriores, quando muitas casas ainda tinham muros baixos, com portões que permaneciam destrancados. Porém, certamente, não causava tanta aflição quanto atualmente.

## Futuro

Com o passar dos anos, a Amoran não acompanhou essas transformações como mera expectadora. Ao contrário, da mesma forma que faz nos dias de hoje, buscou interagir com as mudanças, interferindo de maneira positiva naquilo que estava ao seu alcance.

Sempre com a atenção voltada para os desejos da comunidade, que se traduzem como a vontade da maioria, mantendo uma postura proativa e buscando se posicionar como uma interface entre a população local e o poder público e a iniciativa privada, a Amoran

conquistou respeito e apreço nas instâncias com as quais se relaciona. Juntando a isso a insistência que a caracteriza, a associação vem obtendo vitórias, se não em todas, certamente em várias demandas, contribuindo de forma muito positiva para a qualidade de vida local.

Agora, enquanto se aproxima de arredondar as quatro décadas, a associação assume mais um processo evolutivo

que se somará aos tantos outros pelos quais passou. É assim que, além de se qualificar para o tempo presente, ela se prepara para continuar contribuindo para que a nossa região tenha um ótimo futuro.

Que venham, pelo menos, mais 38 anos!

Carlos Alberto é jornalista, editor do Comunidade Ativa e presidente da Amoran

## Uma fila para não ser sozinha

Diorela Kelles

Estava lendo uma reportagem sobre uma moradia coletiva em Londres, na Inglaterra. Um grupo de mulheres passou quase 20 anos brigando para que elas não envelhecessem sozinhas. A ideia era criar a *Older Women's Housing* (OWCH) — *Moradia para mulheres idosas* —, a primeira moradia colaborativa do Reino Unido. Ela teria 25 apartamentos privados, com jardim, lavanderia e sala comum compartilhados. Cada uma com uma portinha para sua independência, mas também para a convivência.

Essa ideia de moradia coletiva, com a preservação da individualidade, sempre me atraiu. Imagine que nós, mulheres (e também alguns homens), tivéssemos a inculcação da ideia de que o único jeito de não envelhecer na solidão seria com casamento seguido de filhos. Hoje, vemos inúmeras pessoas que se casaram, tiveram filhos e seguem sozinhas. Em paralelo, também vemos outras que seguiram solteiras, sem filhos, e possuem uma rede muito mais bem constituída.

A ideia da moradia coletiva

passa por isso. A OWCH hoje possui 25 mulheres entre 50 e 87 anos, que conseguiram vencer todas as barreiras para criar sua própria moradia coletiva, onde elas fazem a manutenção e se ajudam na velhice prolongada (um fenômeno recente). A fila de espera para fazer parte já existe há anos.

Ideias assim estão se espalhando pelo mundo, inclusive no Brasil. Mas esta nem é a única forma de envelhecer cercado de pessoas.

Em Barcelona, recentemente, conheci o senhor Juan Guerrero, que trabalha no centro de manutenção da Associação de Can Batlló. O espaço oferece oficina de reparos mecânicos e tecnológicos para a vizinhança, feitos a preços populares (na base do “pague o quanto puder”). São aposentados que se ocupam de tudo: dos reparos, do bar social, dos cuidados com o jardim coletivo, das reuniões, da manutenção da biblioteca popular, do espaço cultural e muito mais. Eles estão prontos para nos recepcionar, bater um papo e mostrar as soluções que

encontraram. Imagine ter esse campo de atuação para pessoas que saíram do mercado de trabalho e que possuem tanta fome de viver! Quão bem faz para eles ver seu espaço florescer, literalmente, de flores, plantas e de gente. Quão bem me fez ter sido interpelada por esse senhor, que queria me explicar o funcionamento do espaço!

Este é o pertencimento que busco para a vida. Esta é a fila na qual eu aceitaria ingressar.

Redatora, advogada e atriz,  
Diorela é entusiasta do direito  
à cidade (@vistadacidade)

**Domingo, 16 de agosto, de 9h às 12h, na Amoran**

venha abastecer o seu estoque de delícias na

**Itapema, 162 Anchieta**

**ANCHIETA GOURMET**

**AMORAN ATIVA**

**CLUBINHO Anchieta**

|       |                              |
|-------|------------------------------|
| 01/08 | Oficina Slime às 10h         |
| 08/08 | Oficina Dia dos Pais às 10h  |
| 15/08 | Contação de Histórias às 10h |
| 22/08 | Recreação infantil às 10h    |

**BEM-ESTAR Anchieta**

|       |                             |
|-------|-----------------------------|
| 01/08 | Aulão by Meu Personal às 9h |
| 15/08 | Yoga com Karina às 9h       |
| 22/08 | Aulão by Meu Personal às 9h |
| 29/08 | Yoga com Karina às 9h       |

**ANCHIETA** Eventos Gratuitos

**COMUNIDADE ATIVA**  
Jornalismo a serviço da cidadania

**Expediente**

Produção: Síntese Comunicação  
Razão Social:  
43.440.241 Carlos Alberto Rocha  
Endereço: Rua Penafiel, 85 - Anchieta  
Belo Horizonte/MG - CEP 30310-420  
CNPJ 43.440.241/0001-64  
Edição, redação e diagramação:  
Carlos Alberto Rocha  
Email: jornal@comunidadeativa.jor.br  
Instagram: @jornalcomunidadeativa  
WhatsApp: 31999642535  
Versão online: comunidadeativa.jor.br

Essa publicação é distribuída gratuitamente, de porta em porta, e tem toda a sua tiragem custeada exclusivamente pelos anúncios nela veiculados. Artigos assinados são de inteira responsabilidade de seus autores e, necessariamente, não refletem a opinião do jornal.

**Tiragem: 10 mil exemplares**  
**Área de distribuição:**  
Anchieta, Cruzeiro, Carmo, Comiteco, Mangabeiras e Sion

**FALE CONOSCO**

**FALE CONOSCO**

O Comunidade Ativa faz a comunicação institucional da Amoran, à qual é associado

**AMORAN**  
Rua Itapema, 162 - Anchieta  
Telefone e WhatsApp: 31.2555.5399  
Email: amoran@amoran.net  
Site: amoran.net



## 4 Condomínios

Comunidade Ativa - Ano 25 - Edição 193  
Belo Horizonte, julho de 2026

# Em pauta, a integração entre os condomínios e a Amoran

Leonardo Mascarenhas, cofundador do Movimento Trem de Síndico, é recebido para conversa produtiva na associação



Alexandre Vercaro

A vice-presidente da Amoran, Luciana Campos, e o presidente, Carlos Alberto Rocha, conversaram com Leonardo Mascarenhas sobre a aproximação entre o setor condominial da região e a associação

COM O AVANÇO DA verticalização na região, a necessidade de integração entre os condomínios locais e a Amoran vem assumindo importância cada vez maior, o que exige a interlocução com especialistas do setor. Diante disso, no úl-

timo dia 21 de julho, o presidente da Amoran, Carlos Alberto Rocha, e a vice-presidente, Luciana Campos, receberam na associação a visita de Leonardo Mascarenhas, cofundador do Movimento Trem de Síndico, para uma troca de impressões sobre

o assunto.

Em parceria com a Câmara do Mercado Imobiliário e Sindicato da Habitação de Minas Gerais (CMI/Secovi-MG), o movimento fundado por Leonardo volta-se para a valorização da gestão condominial,

dando a ele uma visão estratégica sobre o tema do encontro.

### Conexão

Para Leonardo, a transformação imobiliária que ocorre na região chega acompanhada de demandas que precisam ser compreendidas e tratadas de maneira adequada, inclusive pelos novos condomínios que estão surgindo. “Casas que abrigavam uma família estão dando lugar aos condomínios. Com isso, surgem novos problemas, mudando os perfis dos bairros”, considera.

Leonardo entende que, nesse cenário, as pessoas precisam reaprender a viver em comunidade, o que coloca a Amoran em uma posição local relevante. “Vejo a Amoran como um elo muito importante na conexão entre as pessoas, condomínios, comércio, empresas, poder público e concessionárias de serviços”, diz.

### Contribuição

Segundo Carlos Alberto, a conversa com Leonardo Mascarenhas foi bastante proveitosa, tanto para a Amoran quanto para a comunidade que ela atende. “A Amoran está passando por mais um processo evolutivo importante, a exemplo dos tantos que experimentou ao longo dos seus 38 anos de história. Com ele, mais do que perceber os condomínios como agrupamentos de moradias ou de empresas, a associação passa a entendê-los como instituições com demandas próprias, que precisam ser tratadas adequadamente (veja na página 5). Esse tratamento só será possível havendo a proximidade que estamos construindo com o setor condominial. Nesse momento, a conversa com Leonardo nos trouxe perspectivas interessantes, que, oportunamente, serão aproveitadas”, conclui.

## Amoran e Apsa discutem parceria

O objetivo é apoiar os condomínios locais com informações qualificadas



Alexandre Vercaro

A partir da esquerda, Carlos Eduardo Vieira, Carlos Alberto Rocha (presidente da Amoran), Gilberto Silva e Glaysson Menezes, da Apsa

NO DIA 23 DE JULHO, O presidente da Amoran, Carlos Alberto Rocha, recebeu na associação a visita da equipe da Apsa, empresa especializada em administração condominial que, recentemente, ofertou aos condomínios da região o e-book gratuito *Manual de Segurança Condominial*. Do encontro participaram Gilberto Silva, gerente geral da Apsa, Carlos Eduardo Vieira, gerente de Novos Negócios, e Glaysson Menezes, agente comercial da empresa.

Segundo Carlos Alberto, as conversas trataram de eventos

informativos que poderão ser ofertados aos condomínios e aos condôminos da região. “Em parceria com a Apsa, poderemos abordar vários temas que são importantes para a realidade condominial”, considera.

De acordo com o gerente Gilberto, por meio da parceria que está sendo estruturada, poderão ser discutidos inúmeros assuntos que são relevantes para os condomínios e para os condôminos — como os de segurança condominial, de segurança pública e dos conflitos no condomínio, além de temas técnicos

e de gestão, entre outros. “A ideia é trabalhar temas que são caros, que têm impacto no dia a dia do condomínio, e a nossa aproximação com a Amoran ocorre nesse sentido. Nós sabemos que a associação tem uma representatividade muito forte e consegue muito mais benefícios para a comunidade do que conseguiria um condomínio isoladamente. Portanto, com os eventos informativos, também nos interessa ajudar nas relações entre os condomínios e os bairros e, assim, contribuir com a região”, conclui.

**CHARCUT23**

*Linguiças artesanais marinada no vinho e caipira tradicional*

Originada no sítio da família em Jaboticatubas (MG), nossa receita traz sabores e tradições culinárias da roça dos nossos avós.

entregamos em domicílio

pedidos 31 99141 2171 98401 1714

Garantia de qualidade em toda a produção.

**COMUNIDADE ATIVA 25 anos**

**ANUNCIE E GANHE MAIS VISIBILIDADE LOCAL PARA O SEU NÉGOCIO**

INCLUSIVE NO INSTAGRAM DO JORNAL QUE HÁ 25 ANOS TRABALHA PELA QUALIDADE DE VIDA NA NOSSA REGIÃO!

JORNALCOMUNIDADEATIVA

WhatsApp

**31 99964 2535**



# Primeiro Censo Condominial da região começa em agosto

Levantamento tem como objetivos conhecer a realidade dos condomínios locais e subsidiar ações voltadas para o setor



Carlos Alberto Rocha

O processo intenso de verticalização dos últimos anos trouxe para os bairros atendidos pela Amoran a necessidade de uma atenção especializada para o setor condominial

CONHECER A REALIDADE dos condomínios dos bairros Anchieta, Cruzeiro, Carmo, Comiteco e Sion e coletar informações que possam subsidiar ações voltadas para o setor na região. Esses são os principais objetivos do Censo Condominial que, com o apoio do **Comunidade Ativa**, a Amoran passa a realizar em agosto. De acordo com o presidente da associação, Carlos Alberto Rocha, essa iniciativa busca atender localmente às exigências do setor, que se tornaram bastante específicas. “Já há alguns anos, o setor condominial vem passando por um processo de estruturação que destaca o condomínio como uma organização com características e demandas muito próprias. Não estamos falando somente de grupos de moradores ou de empresas que ocupam um mesmo edifício. Os condomínios evoluíram institucionalmente e precisam ser entendidos de forma adequada. Diante disso, o Censo Condominial da Amoran visa tornar a associação capaz de compreender e tratar as questões condominiais de maneira apropriada, e esse levantamento de dados é o primeiro passo nesse

sentido”, explica.

Segundo Carlos Alberto, a proposta é de conhecer os perfis dos condomínios locais, que foram redefinidos nos últimos anos. “A Amoran está atenta para o processo de verticalização da região, que se intensificou após a pandemia e inseriu

novos perfis condominiais nos bairros. Aos condomínios mais antigos se juntaram os novos, com perfis variados. Temos desde os formados por apartamentos quarto e sala até os que abrigam amplos quatro quartos. Para agir de maneira assertiva também em benefício desses condomínios, precisamos conhecê-los”, observa.

## Mão dupla

Carlos Alberto considera que, a partir desse levantamento, será possível criar planos estratégicos bem definidos. “O planejamento deve prever uma via de mão dupla. De um lado, oferecendo aos condomínios assistência no relacionamento com os vários órgãos públicos e propostas de participação em ações benéficas para a região — como as voltadas para a segurança pública, por exemplo. Do outro, criando meios para facilitar a integração dos condôminos com a realidade do seu entorno e para que eles possam interagir positivamente com essa realidade e, assim, colaborar com a boa qualidade do lugar onde vivem”, afirma.

Para o presidente da Amoran, essa também é uma forma de reforçar o espírito comunitário local. “Quando as pessoas se integram ao lugar onde moram ou trabalham e participam das ações de interesse comum,

elas passam a influenciar o ambiente onde estão inseridas. Essa condição é muito saudável e, em grande parte, foi responsável por tornar os bairros da região tão agradáveis e atraentes. Agora, precisamos agir para manter a boa situação que há por aqui”, diz.

O Censo Condominial da Amoran avançará de maneira gradual pelos bairros. Porém, os síndicos e condôminos podem se antecipar, enviando as informações. Para saber mais, utilize o código QR.



VIVER BEM EM PROPRIEDADES URBANAS

### Gastando tempo demais na aprovação dos pagamentos no banco?

Com a APSA, seu condomínio tem um banco próprio, taxas flexíveis e aprovação instantânea.

**Também temos:**

- Receita garantida sem deságio
- Pagamento a fornecedores em até 3h
- Empréstimo para condomínios

Aponte a câmera do celular para o QR Code para saber mais

(31) 99452-0041

(31) 3047-3112

apsa.com.br

Av. Barbacena, 600 - Santa Agostinho

## Oportunidades Adriana Leite Imóveis

@adrianaleiteimoveis

### Apartamentos no Anchieta

- 04 qts, suite, 02 vagas, elevadores, COM LAZER, próximo ao shopping
- 04 qts, suite, 02 vagas, elevadores, salão de festas e quadra poliesportiva, amplo em rua tranquila
- 03 qts, suite, 02 vagas paralelas, com elevador

**Oportunidade: R\$ 1.050,00**

**CONSULTE OUTRAS OFERTAS INCRÍVEIS**  
apartamentos • imóveis comerciais  
terrenos para incorporação • casas

**(31) 99992 9919**

## SEU CONDOMÍNIO ESTÁ REALMENTE EM DIA?

Gestão moderna, transparente e preventiva

Problemas ocultos podem gerar prejuízos, colocar vidas em risco e desvalorizar o patrimônio. A prevenção é o melhor investimento!

**VISITA TÉCNICA\* GRATUITA**  
Avaliação inicial de patologias físicas e administrativas do condomínio

ESTRUTURA E MANUTENÇÃO

SEGURANÇA, AVCB E INCÊNDIO

INFILTRAÇÕES E VAZAMENTOS

ELEVADORES E EQUIPAMENTOS

ÁREAS COMUNS E PATRIMÔNIO

GESTÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA

**SAIBA MAIS**  
**(31) 99190-0177**  
Atendimento rápido e personalizado

Escaneie o QR Code e visite nosso site  
censcondominial.com.br

\* A oferta desta atividade é de exclusiva responsabilidade da CI Gestor Condominial, não configurando qualquer tipo de vínculo institucional. Exclui-se qualquer responsabilidade com a Amoran ou com o jornal Comunidade Ativa, que se limitam a divulgar a iniciativa de interesse dos condomínios da região.



## Fim da espera na Montes Claros

Desde o dia 30, trecho problemático segue em mão única, em descida



Luciana Campos

Naquele quarteirão, a Rua Montes Claros também recebeu melhorias que contribuem com a segurança no trânsito local

NOVAMENTE, A INSISTÊNCIA da Amoran trouxe melhorias para a região. Após mais de dez anos de articulação junto a diversos órgãos da Prefeitura de Belo Horizonte (PBH), o trecho íngreme da Rua Montes Claros, compreendido entre as ruas Bambuí e Jornalista Jair Silva, passou a ser mão única no sentido de quem desce a via. A mudança aconteceu no dia 30 de julho, trazendo a expectativa de que aumente a segurança da circulação de veículos naquele quarteirão.

De acordo com o presidente

da Amoran, Carlos Alberto Rocha, a proposta inicial era de que a mão de circulação fosse no sentido de subida da rua, mas moradores do trecho apresentaram argumentos que, na opinião dos técnicos da BHTrans, justificaram a mudança adotada. “As pessoas argumentaram que haveria dificuldades de entrada e de saída das garagens dos prédios, caso a mão fosse em subida. A situação foi compreendida pela BHTrans, que decidiu implantar mão única na direção de descida”, explica.

Carlos Alberto lembra que

os problemas do trânsito naquele quarteirão foram relatados pela Amoran à PBH em inúmeras ocasiões, inclusive nas várias visitas técnicas que foram feitas ao local. “A última aconteceu no dia 6 de junho de 2025 e foi solicitada pela vereadora Fernanda Altoé (Novo). Na presença de moradores, ficou acertado que o estudo de alteração seria apresentado em reunião da Comissão Regional de Transporte e Trânsito (CRTT), da PBH. A reunião aconteceu em formato virtual em 19 de novembro, quando o estudo foi detalhado e aprovado pelos participantes”, diz.

Carlos Alberto observa que a Rua Montes Claros apresenta problemas em outros trechos, o que têm gerado justas reclamações. “A Amoran está atenta às várias situações, que também já foram relatadas à PBH. Sabemos que há limitações técnicas que dificultam algumas mudanças e que já nos foram explicadas pela BHTrans — como a do itinerário da linha 4111, por exemplo. Mas isso não impede que continuemos insistindo para que sejam adotadas medidas efetivamente capazes de melhorar o trânsito e criar maior segurança em outros pontos da rua”, conclui.

**CHAVEIRO GONTIJO**  
Consertos e instalações  
Interfone • Portões Eletrônicos • Alarmes  
Fechaduras Eletromagnéticas e Digitais  
Fechaduras • Trocas de Segredos  
Controle Remoto • Chaves Codificadas  
Chaves Codificadas de Veículos  
Atendimento 24 horas  
☎ 99953 6239 - 3227 6239  
Rua Montes Claros, 975 - Anchieta

**Hospede o seu cãozinho na CASA DA TIA SARAH**  
Apenas cães de pequeno porte, em número limitado  
Levo pra passear e cuido com todo o carinho, como faço com o meu  
Morem em casa, com espaço pra brincar  
Envio fotos e vídeos, pra você matar a saudade  
☎ 31 99971-1564  
Aqui seu pet é REI!

## Visita técnica na Bambuí



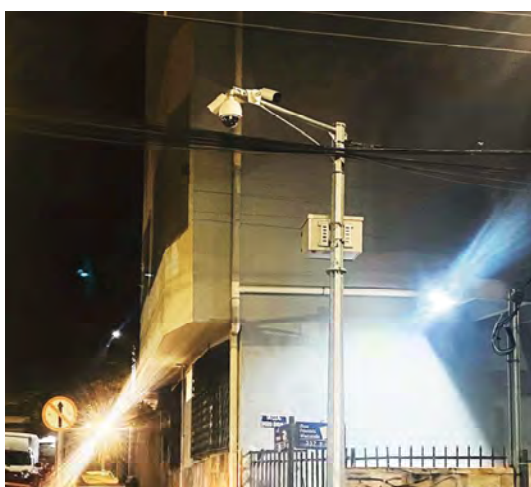
João Victor Malagoli

No dia 14 de julho, o presidente da Amoran, Carlos Alberto Rocha, e a vice-presidente, Luciana Campos, acompanharam uma visita técnica realizada na Rua Bambuí, em ponto próximo à esquina com a Rua Penafiel, no Anchieta. Solicitada pela vereadora Fernanda Altoé (Novo), que também esteve presente, a ação teve como propósito verificar a situação precária de limpeza e de iluminação do local, relatada por representantes do IES Instituto de Estudos da Saúde e do Centro Educacional Cía do Verde, instituições de ensino instaladas nas proximidades.

Acompanhado por técnicos de vários órgãos da Prefeitura de Belo Horizonte (PBH) — incluindo a Guarda Civil Municipal e a SLU —, o administrador adjunto da Regional Centro-Sul, Astolfo Costa Júnior, ao final da visita, definiu que ações de limpeza e de melhoria da iluminação seriam providenciadas em curto espaço de tempo. Também no local, os representantes da Amoran assumiram o compromisso de buscar viabilidade para um projeto de revitalização daquele ponto. A visita técnica contou ainda com a participação do sargento Marden, da Polícia Militar de Minas Gerais, que ouviu as considerações sobre a segurança do entorno.

## Câmeras do Muralha BH na região

Equipamento foi instalado na esquina das ruas Vítório Marçola e Albita



Luciana Campos

Além da instalação da Rua Vítório Marçola, um ponto no Sion e três no Anchieta também devem receber as câmeras

QUEM PASSA PELA ESQUINA das ruas Vítório Marçola e Albita já pode notar uma câ-

mera do projeto Muralha BH, da Prefeitura de Belo Horizonte (PBH), que foi instalada no úl-

timo dia 9 de julho. O equipamento vai ao encontro de uma demanda da Amoran, que, há anos, pleiteia a instalação de câmeras da PBH na região.

Além daquela esquina, pelo menos outros quatro pontos deverão ser contemplados. Uma emenda da vereadora Fernanda Altoé (Novo) destinou recursos para mais três instalações no Anchieta — na Avenida Bandeirantes, próximo ao Parque Monsenhor Expedito; na Praça Marino Mendes Campos, no final da Rua Francisco Deslandes; e na mesma Francisco Deslandes, na esquina com a Rua Paulo Fagundes Penido, em frente ao Banco do Brasil. Para o Sion, está prevista uma instalação na Rua Patagônia, esquina com a Rua Groenlândia. Não há previsão de datas.

**ZELE PELO SEU BAIRRO**  
ZELADORIA DO BAIRRO AMORAN  
Informando sobre lâmpadas queimadas  
Identificando problemas com divores  
Apresentando reclamações à PBH  
Dialogando com os seus vizinhos sobre os problemas locais  
Junto com a Amoran, você pode zelar pela qualidade de vida da nossa região!  
AMORAN ATIVA  
Para se cadastrar, escaneie o código QR



# Amoran faz levantamento da sinalização da região

Com o apoio da comunidade, a ação servirá para a elaboração de um relatório que será encaminhado à PBH



Carlos Alberto Rocha

Em vários pontos da região, a sinalização precisa ser revitalizada com urgência

SINALIZAÇÃO HORIZONTAL apagada e placas danificadas ou que foram suprimidas, sem reposição. Essa situação comum na região foi um dos temas tratados com o administrador da Regional Centro-Sul da Prefeitura de Belo Horizonte (PBH),

Raphael Domingos, na reunião realizada em junho, na sede da associação, conforme noticiado na edição passada do **Comunidade Ativa**. Na ocasião, o presidente da Amoran, Carlos Alberto Rocha, e a vice-presidente, Luciana Campos, se

comprometeram a realizar um levantamento da situação local, para que, a partir disso, possa ser gerado um relatório, que será encaminhado à PBH.

De acordo com Luciana, esse levantamento está sendo realizado com o apoio de membros da comunidade, que estão enviando fotografias com a identificação dos locais onde a sinalização precisa ser reparada. “Essa é uma atitude típica da Zeladoria do Bairro, lançada pela Amoran em julho. São pessoas que compreendem que a atuação individual delas pode colaborar com o trabalho da associação, que é de interesse coletivo”, explica.

Segundo Luciana, novas fotos serão recebidas até o dia 7 de agosto. “Quem se dispuser a colaborar com esse trabalho pode enviar a foto acompanhada da identificação do local para o WhatsApp da Amoran, pelo número 31 2555-5399”, conclui.

**LAVANDERIA DE AUTOSSERVIÇO**  
Praticidade, economia e cuidado com suas roupas!  
No segundo piso do Anchieta Garden Shopping

| MÁQUINA MÉDIA                                                     | MÁQUINA GRANDE                                                                |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>UM CESTO</b><br><b>LAVAR</b> R\$18,90<br><b>SECAR</b> R\$18,90 | <b>DOIS CESTOS</b><br><b>LAVAR</b> R\$31,90<br><b>SECAR</b> R\$31,90          |
| <b>ideal para:</b><br>roupas do dia a dia, mantas, toalhas        | <b>ideal para:</b><br>quantidade maior de roupas, edredons, casacos volumosos |

**ECONOMIA**  
Você lava e seca na medida certa

**PRATICIDADE**  
Lave e seque no seu tempo

**FÁCIL DE USAR**  
Ambiente moderno, seguro e confortável

## Veneno para ratos



Maria Ângela Pereira

Espalhado em uma calçada da Rua Vitorio Marçola, próximo à esquina com Jornalista Jair Silva, o pó chamou a atenção de uma moradora, que lançou o alerta no Grupo da Amoran no WhatsApp

UM PÓ AZUL CAUSOU preocupação em alguns moradores do bairro Anchieta no último dia 26. Suspeitando de possíveis danos para a saúde humana e de animais que a substância poderia causar, uma moradora publicou a foto do tal pó no Grupo Utilidade Pública Amoran, no WhatsApp, alertando os demais membros e sugerindo cautela a quem eventualmente passasse pelo local onde ele estava — na calçada da Rua Vitorio Marçola com Jornalista Jair Silva. Logo, surgiu a ideia de que fosse algum tipo de veneno, o que foi confirmado pela Secretaria Municipal de Saúde (SMSA), da Prefeitura de Belo Horizonte.

Em nota ao **Comunidade Ativa**, a Assessoria de Comunicação da SMSA informou que

se trata de um veneno para ratos, aplicado por uma equipe da Gerência de Zoonoses Centro-Sul, atendendo à solicitação de um munícipe. Segundo a SMSA, nesse tipo de ação podem ser utilizadas três formulações — iscas de sementes de girassol, pretas, revestidas pelo princípio ativo; mini blocos, verdes, fixados por meio de arame; e o pó de contato, fino, seco e de cor azul.

Segundo a SMSA, as equipes são treinadas e seguem os protocolos sanitários, e os riscos inerentes às substâncias são informados ao solicitante. A nota também informa que o procedimento utilizado na Vitorio Marçola será apurado e que foi determinada a neutralização e o recolhimento do produto.

## Novas praças Alaska e Nova York

Revitalização deve devolver a beleza das praças tão queridas



Carlos Alberto Rocha

Na Praça Alaska — ou Praça Deputado Renato Azeredo, como consta nos registros oficiais — as obras já foram iniciadas e terão custo de R\$ 300 mil. O início das intervenções na Praça Nova York está previsto para outubro, ao custo de R\$ 250 mil.

COMO PARTE DE UM conjunto de obras que visa revitalizar 14 praças e um parque na capital, em julho, a Prefeitura de Belo Horizonte (PBH) iniciou a reforma da Praça Alaska — Praça Deputado Renato Azeredo —, no Sion, que terá custo de R\$ 300 mil. Com investimento de R\$ 250 mil, a Praça Nova York, também no Sion, será reformada a partir de outubro.

Os recursos para as duas praças foram destinados a partir de emendas parlamentares apresentadas em 2022 pela vereadora Fernanda Altoé (Novo), que deveriam ter sido executadas em 2023, mas que chegaram agora.

### Novidades

De acordo com a PBH, as intervenções preveem a instalação de equipamentos mais modernos, com renovação de todo

o mobiliário. As duas praças receberão novos parquinhos e novos pontos de acessibilidade. Cada uma delas será tratada com um projeto paisagístico próprio, que foram elaborados de acordo com suas características específicas.

Na Região Centro-Sul, além das praças do Sion, a Praça da Barragem, no bairro Santa Lúcia, também será revitalizada, com custo aproximado de R\$ 850 mil.



## 8 Segurança

Comunidade Ativa - Ano 25 - Edição 193  
Belo Horizonte, julho de 2026

### RPP poderá receber placas da PMMG

Amoran já está cadastrando os interessados na identificação



A placa será confeccionada conforme o modelo acima, substituindo a palavra "Local" pelo tipo do imóvel onde haverá a fixação — casa, condomínio, empresa ou comércio. O cadastro servirá para a definição de um número inicial de unidades para cotação.

A AMORAN INICIOU O cadastramento dos imóveis que poderão receber as placas da Rede de Proteção Preventiva (RPP) da região — casas, condomínios e empresas. No momento, o propósito é definir um número que será utilizado na cotação do material.

De acordo com o presidente da Amoran, Carlos Alberto Ro-

cha, o cadastro é o mesmo da RPP e não implica o pagamento de qualquer taxa. "Só haverá cobrança após a definição do valor da placa e do núcleo do imóvel", explica.

Carlos Alberto esclarece ainda que, por determinação da Polícia Militar de Minas Gerais (PMMG), as entregas das placas serão feitas somente por re-

presentante da corporação, após uma reunião sobre os fundamentos da Rede. "Quem já preencheu o cadastro da RPP não precisa se cadastrar novamente. A Amoran fará contato com a pessoa", informa.

Para fazer o seu cadastro, escaneie o código QR ao lado.



PMMG/Reprodução

### Manual sobre segurança

E-book para condomínios está disponível



Se você ainda não pediu o seu *Guia Prático de Segurança Condominial*, saiba que o material ainda está disponível e é grátis. Produzido em formato de e-book pela Apsa, empresa especializada em administração condominial, o guia foi elaborado para distribuição nacional e recebeu algumas contribuições da Amoran e do *Comunidade Ativa* para atender às necessidades do momento da nossa região.

De maneira objetiva e com linguagem clara, o guia aborda aspectos que merecem ser conhecidos tanto pelos condôminos quanto pelos gestores e funcionários dos condomínios. Para solicitar o seu, escaneie o código QR ao lado e preencha o formulário de solicitação.



**TODO DOMINGO  
VOCÊ PODE  
GANHAR E  
AJUDAR A APAE**

**INGLÊS NA  
Amoran**

**2º SEMESTRE  
Últimas vagas**

**Reforço escolar: Inglês e Português  
(Fundamental 1 e 2 e Ensino Médio)**

**Professora Fernanda Junqueira Soares**

**Exercite uma atividade mental de forma  
prazerosa, em um ambiente descontraído!**

- ✓ Níveis Básico, Intermediário e Avançado
- ✓ Ênfase na conversação em turmas homogêneas
- ✓ Terceira idade e adultos em geral

Fale com a professora

Telefone e WhatsApp  
**31 98289 7783**  
Rua Itapema, 162 - Anchieta

aprender com **AFETO**  
crescer com **SENTIDO**

Alimentação balanceada • Programa bilíngue  
Horários flexíveis • Artes e muito mais!

**Agende sua visita!**

(31) 3287-7884 | (31) 98402-5700  
secretaria@trilhadacrianca.com.br  
Rua Vitório Marçola, 105 - Cruzeiro  
Belo Horizonte/MG

**TRILHA  
da criança**  
Centro Educacional